



# Forlik mellom AS Maridalsveien 205 og Kruse Smith



Are Hunskaar  
Partner



Helge Neraal  
Partner, Avdelingsleder entreprise  
og tvisteløsning

DLA Piper har i lengre tid bistått AS Maridalsveien 205 (M205), som er en boligblokk med 184 beboere på Bjølsen.

I 2010 inngikk M205 totalentreprisekontrakt med Kruse Smith om utvidelse av blokken med en ny blokk på hver side, slik at alle leilighetene ble dobbelt så store med eget bad og balkong. Dette ble finansiert med å bygge en ny 6. etg. med leiligheter for salg og opptak av lån.

I 2013 oppstod det store sprekker mellom gammel og ny del. Partene har siden den gang vært uenig om hvem som har ansvaret for de store setningene som bygget bli utsatt for.

I 2016 tok Kruse Smith ut voldgiftssak med betydelige krav og påstand om at M205 bar risikoen for setningene. Vår klient har hele tiden forfektet at Kruse Smith er ansvarlig og nedla i tilsvaret påstand om at entreprenøren skulle dømmes til å utbedre.

9. april i år startet hovedforhandlingen. Etter 10 uker i retten har partene nå inngått forlik. Et forlik som innebærer at Kruse Smith er ansvarlig for sprekken og dermed skal refundamentere bygget og fikse følgeskadene. M205 får omsider bygget sitt i orden og tilbakebetalt 16,5 millioner kroner. Kravet fra Kruse Smith bortfalt.

DLA Pipers team har vært ledert av partner [Are Hunskaar](#) og har for øvrig bestått av senioradvokat [Helge Neraal](#) og advokatfullmektig Lars Nesbø Bakke.

Les mer i Dagens Næringsliv: ["Må betale 16,5 millioner etter syv års byggekonflikt"](#)

---

Services      Entreprise, Fast eiendom, Tvisteløsning og prosedyre

---

Sectors      Real Estate

---