

Tone Gjertsen

Partner



Plassering	Oslo
Telefon	+47 24 13 15 71
Mobil	+47 92 09 26 98
Språk	Norsk, engelsk
E-mail	tone.gjertsen@dlapiper.com

Tone Gjertsen har lang og bred erfaring med fast eiendom generelt og plan- og bygningsrett spesielt. Gjertsen har jobbet med plan- og bygningsrett i 25 år. Som advokat med dette som spesialfelt fra 2006 og tidligere nesten 8 år i Plan- og bygningsetaten i Oslo kommune.

Gjertsen bistår store offentlige og private utbyggere i regulerings- og byggeprosjekter med juridiske og strategiske råd. Hennes bistand kan favne alt fra oppstart av reguleringsarbeid via eventuelle konsekvensutredninger, utbyggingsavtaler, refusjon, ekspropriasjon, byggesøknadsprosessen frem til ferdigstillelse inkludert ansvarsrettslige problemstillinger. Forskjellige typer betenkninger og utredninger innenfor fagfeltet inngår også i hennes arbeid. Fra sin tid i Plan- og bygningsetaten i Oslo har hun fått en svært grundig innsikt i den kommunale plan- og byggesaksbehandlingen, både administrativt og politisk. Denne kunnskapen benyttes løpende i oppdrag i Oslo og andre steder i landet.

Gjertsen har lang erfaring med problemstillinger knyttet til gjennomføring av reguleringsplaner, det være seg opparbeidelse av offentlig infrastruktur, utbyggingsavtaler, modeller for kostnadsdeling eller refusjon for

opparbeidelseskostnadene, ekspropriasjon/grunnavståelse m.m. Ved behov tar Gjertsen prosessoppdrag innenfor fagfeltet. Gjertsens fagområder omfatter også fradeling av tomter, eventuelle grensejusteringer, sammenføring, opprettelse av anleggs eiendommer og matrikulering av "nye" arealer, eksempelvis ved utfyllinger i sjø. Hun forestår også seksjonering og reseksjonering av bygninger. Gjertsen har blant annet fått på plass ny tomtstruktur i Bjørvika i Oslo. Gjertsen holder jevnlig kurs innenfor plan- og bygningsrettslige emner, tilpasset ulike målgrupper og særskilte behov. Hun sitter i Juristenes utdanningscenter (JUS) fagutvalg for Bygnings- og reguleringsrett og er veileder for studenter som skriver masteroppgave innenfor fagområdet.

Kvalifikasjoner

Utdanning	Universitet i Oslo, Cand. Jur.	1997
-----------	--------------------------------	------

Medlemskap	Medlem i Den Norske Advokatforening. Medlem av Juristenes utdanningsenters fagutvalg for Bygnings- og reguleringsrett	
------------	--	--

Erfaring

Tidligere erfaring	Partner, DLA Piper Norway	2016 -
	Partner, Føyen Torkildsen	2015 - 2016
	Partner, Torkildsen & Co	2013 - 2015
	Senioradvokat, Torkildsen & Co	2010 - 2012
	Fast advokat, Torkildsen & Co	2008 - 2009
	Advokatfullmektig, Torkildsen & Co	2006 - 2008
	Kvalitets sjef, Plan- og bygningssetaten Oslo kommune	2003 - 2006
	Prosjektleder omorganisering, Plan- og bygningssetaten Oslo kommune	2001 - 2003
	Spesialrådgiver, Plan- og bygningssetaten Oslo kommune	1999 - 2001
	Juridisk rådgiver, Plan- og bygningssetaten Oslo kommune	1998 - 1999

Anerkjennelser

The Legal 500, 2024 Tone er anbefalt innenfor *Real Estate* av The Legal 500, 2024.



The Legal 500, 2023 Tone er anbefalt innenfor *Real Estate* av The Legal 500, 2023.



The Legal 500, 2020 Tone er anbefalt innenfor *Real Estate* av The Legal 500, 2020.



The Legal 500, 2019 (...) planning specialist Tone Gjertsen, who is 'in short, a dream lawyer'.



Fagområder



Fast eiendom



Plan- og bygningsrett



Real Estate

Bransjer



Eiendom



Real Estate