



Ny rapport: Det globale datasentermarkedet har tro på AI-drevet vekst, til tross for bekymring for tilgangen til strøm



Magnus Løvlien Lutnæs
Partner, Head of Real Estate
(Norway)

DLA Pipers globale datasenter-rapport *Navigating Global Growth in Data Centres: Riding the AI Wave* fremhever den betydelige veksten som forventes i det globale datasentermarkedet, drevet frem av den økende etterspørselen etter AI-teknologi som maskinlæring og språkmodeller.

Ifølge rapporten spår 70 % av datasenterinvestorene og -operatørene økte investeringer i sektoren i løpet av de neste to årene. Nesten alle respondentene ser også for seg at kunstig intelligens vil øke etterspørselen etter datasentre.

De spurte i undersøkelsen har også uttrykt betydelig bekymring for stabiliteten i strømforsyningen til det raskt voksende antallet datasentre verden over. Hele 98 % svarte at de var bekymret for tilgjengeligheten og påliteligheten til strømforsyningen når de skulle ta beslutninger om datasenterprosjekter, og halvparten av respondentene mente at dette var en av de viktigste hindringene for investeringer.

Det globale datasentermarkedet forventes å ha en verdi på rundt 300 milliarder USD i 2024, ifølge en analyse utført av TMT Finance, som har utført undersøkelsen for DLA Piper. Med en forventet gjennomsnittlig årlig

vekstrate på ca. 10 % i løpet av de neste fem årene, forventes markedet å ha en verdi på 483,15 milliarder USD innen 2029.

Kraftselskapene sliter med økende etterspørsel

Kraftselskapene i USA oversvømmes nå av forespørsler om kraftleveranser til områder som er øremerket for datasentre, og som de ikke vil være i stand til å etterkomme før langt ut på 2030-tallet. Som svar på dette krever kraftselskapene nå store ikke-refunderbare forhåndsbetalinger fra tomteinvestorer og en kjøper av strømmen. Rapporten avslører også at kraftselskapene krever at utbyggere forhåndsbetaler for all nødvendig kritisk infrastruktur, som transformatorstasjoner, som trengs for å levere strøm til området.

Investorene forventer også at bekymringene rundt datasentrenes energi- og vannforbruk vil fortsette å øke, og 70 % av respondentene sier at de forventer at kontroller fra myndighetene vil intensiveres i løpet av de neste to årene. EU har allerede innført en rekke tiltak som pålegger datasenteroperatører betydelige forpliktelsener til å rapportere og iverksette tiltak for å redusere utslippene sine. Disse omfatter blant annet den europeiske klimaloven og energieffektivitetsdirektivet.

Norden som en attraktiv datasenterdestinasjon

Mens tradisjonelt viktige datasenterregioner som USA og Vest-Europa fortsatt dominerer, er Norden i ferd med å fremstå som et attraktivt alternativ. Det kjølige og fuktige klimaet i Norden gir bedre energieffektivitet og reduserte kjølekostnader, noe som gir et fortrinn når det gjelder AI-utvikling. I tillegg kan Norden skilte med konkurransedyktige strømpriser, høy forsyningssikkerhet og rikelig tilgang til fornybar energi som vannkraft, noe som bidrar til et lavere karbonavtrykk.

Selv om tilkobling og ventetid er kritisk for enkelte AI-applikasjoner, er det et mindre problem for mange store språkmodeller og andre AI-løsninger. I tillegg har de nordiske landene opplevd forbedringer i teknisk infrastruktur, noe som gjør regionen stadig mer aktuell for investeringer i AI-drevne datasentre.

"Norden har lenge vært et logisk valg for datasentre på grunn av grønn kraft og lave totale eierkostnader. Vi forventer at regionen vil tiltrekke seg noen av de større utbyggingene vi nå ser i Nord-Amerika", sier [Magnus Lutnæs](#), partner i DLA Piper Norway, som har bistått flere utbyggere i noen av de største datasenterprosjektene i Norge de siste årene.

Hovedfunn fra rapporten:

- Generativ AI forventes å føre til betydelig vekst i sektoren i årene som kommer.
- 70 % av datasenterinvestorene og -operatørene spår økte investeringer i datasentre de neste to årene.
- Markedsverdien av datasentre forventes å være 483,15 milliarder USD innen 2029.
- 98 % av respondentene er også opptatt av energiforsyning når de tar beslutninger om investeringer i datasentre.
- I USA krever nettselskapene ikke-refunderbare forhåndsbetalinger for å koble til datasentre.
- Norden gir en betydelig fordel for AI-drevet datasenterutvikling, med lave kjølekostnader, fornybar energi og stabile strømnett, noe som gjør regionen til et attraktivt alternativ for investeringer.

Last ned rapporten [her](#).

